

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 183 din 13.12.2024**  
**privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru terenurile ce aparțin**  
**domeniului public al Municipiului Câmpulung ocupate de căi de acces de către**  
**persoane fizice**

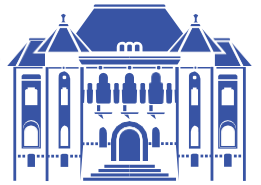
**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 19 decembrie 2024;**

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 123/39814/(RU)39815 din 12.12.2024 prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru terenurile ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Câmpulung, ocupate cu titlu de chirie de căi de acces de către persoane fizice;
  - Raportul de specialitate nr. 123/39830 / (RU)39831 / 12.12.2024 al Direcției Economice și Fiscale și al Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă prin care propune prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru terenurile ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Câmpulung, ocupate cu titlu de chirie de căi de acces de către persoane fizice;
  - prevederile art. 129, art. 287 lit. b și art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile din Legea nr. 24 / 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 1 alin. (5) și art. 25 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 1783 și art. 1810 alin. (1) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;
- În temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Primarul Municipiului Câmpulung**  
**PROPUNE :**

**Art. 1.** – Se aprobă prelungirea cu 3 (trei) ani a duratei contractelor de închiriere pentru terenurile ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Câmpulung, ocupate de căi de acces de către persoane fizice, respectiv de la data de 01.01.2025 până la data de 31.12.2027, contracte prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**Art. 2.** – (1) În cazul în care zona, inclusiv terenul ocupat de construcțiile provizorii ale operatorului economic sau persoana fizică, după caz, va intra în proces de amenajare, reabilitare, modernizare, contractul de închiriere urmează să fie reziliat unilateral de Municipiul Câmpulung pentru cauză de utilitate publică, proprietarii construcțiilor provizorii vor fi notificați să ridice respectivele construcții, termenul de eliberare a terenului fiind de 30 zile, de la data primirii notificării, iar plata chiriei urmează a înceta cu luna următoare celei în care s-a emis notificarea.

(2) Prelungirea contractelor de închiriere se va realiza prin încheierea unui act adițional, act în care se va stipula, pe lângă durata închirierii, și rezilierea unilaterală a contractului de către Municipiul Câmpulung pentru cauză de utilitate publică, proprietarii construcțiilor provizorii vor fi notificați să ridice respectivele construcții în termen de 30 zile de la data primirii notificării, iar plata chiriei încetează cu luna următoare celei în care s-a emis notificarea.

**Art. 3.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung, Direcția Economică și Fiscală – Compartiment Patrimoniu și Fond Locativ.

**Art. 4.** – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Poliția Locală, Direcției Tehnice și Urbanism, Direcției Economice și Fiscale și Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 13.12.2024

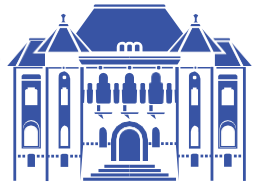
**Inițiator,  
p. Primar**

Elaborat de: **Valeriu IASCONI**

Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

**Avizat pentru legalitate,**

Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.



**Nr.123/39814/(RU)39815/12.12.2024**

## **REFERAT DE APROBARE**

### **la proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru terenurile ce aparțin domeniului public al Municipiului Câmpulung ocupate de căi de acces de către persoane fizice**

Ținând seama de prevederile art. 87 alin 5) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia, *„Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale”*, coroborate cu cele ale art. 108, litera c) prin care *„consiliile locale și județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

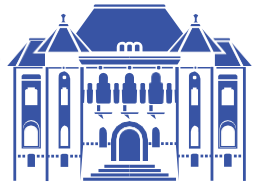
- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale ce le are în proprietate ;*
- b) concesionate;*
- c) închiriate ;*
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică ;*
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege ”.*

Potrivit prevederilor art. 287 lit.b și art. 297 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art. 1810 alin. 1 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează faptul că în situația în care *„după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusive în privința garanțiilor”*.

În evidențele compartimentului de specialitate al Municipiului Câmpulung figurează înregistrate un număr de 32 de contracte de închiriere al căror obiect îl reprezintă închirierea din domeniul public a unor suprafețe de teren prin care se realizează accesul persoanelor fizice la proprietatea personală a acestora, denumite generic „căi de acces”. Contractele de închiriere aflate în derulare la data de 11.12.2024, a căror durată expiră la data de 31.12.2024, sunt prezentate în Anexa nr.1. În conformitate cu prevederile contractuale, chirișii acestor terenuri achiesează la nivelul chiriilor ce se stabilesc anual prin hotărâri ale consiliului local.

Prelungirea contractelor de închiriere urmează să se realizeze pentru o perioadă de 3 ani, respectiv de la data de 01.01.2025 până la data de 31.12.2027, prin încheierea de act adițional.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (6), lit. a) din același act



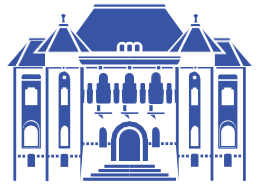
normativ, propunem Consiliului Local al Municipiului Câmpulung aprobarea proiectului de hotărâre și a Anexei nr. 1 la acesta, în forma prezentată:

- Aprobarea prelungirii cu 3 (trei) ani a duratei contractelor de închiriere pentru terenurile ce aparțin domeniului public al Municipiului Câmpulung ocupate de căi de acces de către persoanele fizice, respectiv de la data de 01.01.2025 până la data de 31.12.2027, contracte prevăzute în Anexa nr. 1;

În cazul în care zona, inclusiv terenul ocupat de calea de acces, va intra în proces de amenajare, reabilitare, modernizare, contractul de închiriere urmează să fie reziliat unilateral de Municipiul Câmpulung pentru cauza de utilitate publică, chiriașii procedând la eliberarea terenului. Termenul de eliberare a terenului va fi de 30 zile, de la data primirii notificării, iar plata chiriei urmând a înceta începând cu luna următoare celei în care s-a emis notificarea ;

Prelungirea contractelor de închiriere urmează să se realizeze prin încheierea de act adițional, act în care va fi specificat pe lângă durata închirierii și rezilierea unilaterală a contractului de către Municipiul Câmpulung pentru cauza de utilitate publică, chiriașii procedând la eliberarea terenului.

**Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.**



NR.123/39830/(RU)39831/12.12.2024

Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea duratei contractelor de**  
**închiriere pentru terenurile ce aparțin domeniului public al Municipiului**  
**Câmpulung ocupate de căi de acces de către persoane fizice**

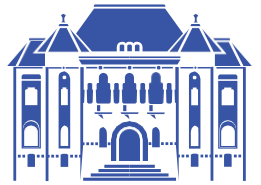
Potrivit art.108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „*consiliile locale și județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, că bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

- a) *date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ- teritoriale ce le are în proprietate ;*
- b) *concesionate;*
- c) *închiriate ;*
- d) *date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică ;*
- e) *valorificate prin alte modalități prevăzute de lege ”.*

Tinând seama de prevederile art. 287 lit.b și art. 297 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 1810 alin. 1 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează faptul că în situația în care „*după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor”.*

În evidențele compartimentului de specialitate al Municipiului Câmpulung figurează înregistrate un număr de 32 de contracte de închiriere al cărui obiect îl reprezintă închirierea din domeniul public a unor suprafețe de teren prin care se realizează accesul persoanelor fizice la proprietatea personală a acestora, denumite generic „căi de acces”. Contractele de închiriere aflate în derulare la data de 12.12.2024, al căror termen expiră la data de 31.12.2024, sunt prezentate în Anexa nr. 1 la prezentul raport de specialitate. În conformitate cu prevederile contractuale, chiriașii acestor terenuri achiesează la nivelul chiriilor ce se stabilesc anual prin hotărâri ale consiliului local și reprezintă venituri ale bugetului local.

Durata contractelor de închiriere pentru terenurile ocupate de căi de acces menționate în Anexa nr.1 la prezentul referat de aprobare, se prelungesc până la data



31.12.2027.

În cazul în care zona , inclusiv terenul ocupat de calea de acces, va intra în proces de amenajare, reabilitare , modernizare , contractul de închiriere urmează să fie reziliat unilateral de Municipiul Câmpulung pentru cauză de utilitate publică, chiriașii procedând la eliberarea terenului, termenul de eliberare a terenului propunem a fi de 30 zile , de la data primirii notificării iar plata chiriei urmând a înceta , începând cu luna următoare celei în care s-a emis notificarea ;

Prelungirea contractelor de închiriere urmează să se realizeze prin încheierea de act adițional, .

Față de cele prezentate mai sus arătate, supunem spre dezbateră raportul de față prin care să se aprobe :

-Prelungirea cu 3 (trei) ani a duratei contractelor de închiriere pentru terenurile ce aparțin domeniului public al Municipiului Câmpulung ocupate de căi de acces de către persoanele fizice, respectiv de la data de 01.01.2025 până la data de 31.12.2027, contracte prevazute în Anexa nr. 1;

În cazul în care zona, inclusiv terenul ocupat de calea de acces, va intra în proces de amenajare, reabilitare, modernizare , contractul de închiriere urmează să fie reziliat unilateral de Municipiul Câmpulung pentru cauză de utilitate publică , chiriașii procedând la eliberarea terenului, termenul de eliberare a terenului propunem a fi de 30 zile , de la data primirii notificării iar plata chiriei urmând a înceta , începând cu luna următoare celei în care s-a emis notificarea ;

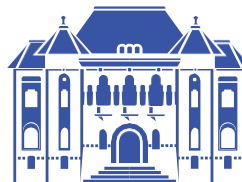
-Prelungirea contractelor de închiriere urmează să se realizeze prin încheierea de act adițional, act în care va fi specificat pe lângă durata închirierii și rezilierea unilaterală a contractului de către Municipiul Câmpulung pentru cauza de utilitate publică, chiriașii procedând la eliberarea terenului, termenul de eliberare a terenului propunem a fi de 30 zile, de la data primirii notificării iar plata chiriei urmând a înceta , începând cu luna următoare celei în care s-a emis notificarea.

**Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.**

**Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.**

**Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.**





ANEXA NR.1

**Lista contractelor de închiriere pentru terenurile ce aparțin domeniului public al Municipiului Câmpulung ocupate de cai de acces de către persoane fizice**

NR.	CHIRIAS	NR. CONTRACT	ADRESA - TEREN (str.)	DATA EXPIRAR II	Suprafata mp
1		18693/23.06.2017	VALEA ROMANESTILOR	31.12.2024	50
2		31738/15.11.2013	CALEA PIETOASA	31.12.2024	642
3		22374/26.07.2018	ISTRATE RIZEANU	31.12.2024	12
4		1815/21.01.2011	GEN GR. GRECESCU	31.12.2024	9,16
5		5797/19.02.2018	I.C.BRATIANU NR.7	31.12.2024	39,17
6		13896/19.04.2014	ALEXANDRU VOEVOD	31.12.2024	40
7		27323/14.09.2011	I.C..BRATIANU	31.12.2024	20,7
8		21886/24.10.2023	I.C.BRATIANU	31.12.2024	1,32
9		23693/20.10.2023	I.C.BRATIANU	31.12.2024	12
10		104/20.10.2023	I.C.BRATIANU	31.12.2024	24
11		18487/28.07.2010	EMIL GIRLEANU. 2A	31.12.2024	72
12		19921/23.07.2013	CARPATI	31.12.2024	5,67
13		1/01.01.2006	LT. BALOLEANU	31.12.2024	170
14		164/16.08.2010	MINERULUI Nr.9	31.12.2024	32
15		79/28.01.1994	THEODOR AMAN NR.2	31.12.2024	21
16		78/01.08.1997	THEODOR AMAN NR.4	31.12.2024	63
17		11/01.01.2006	REVOLUTIEI NR.24B	31.12.2024	190
18		74/08.08.1997	THEODOR AMAN NR.10	31.12.2024	108
19		73/2024	THEODOR AMAN NR.6	31.12.2024	63
20		953/20.08.2007	NATIONALA NR.46	31.12.2024	48
21		955/01.01.1999	NATIONALA NR.62	31.12.2024	90
22		148/18/07.03.1994	GEN GR. GRECESCU	31.12.2024	421
23		11/01.01.2006	L T. BALOLEANU	31.12.2024	330
24		1002/01.01.2001	MR. GIURASCU NR.19	31.12.2024	54,14
25		10011/05.02.2004	MIHAI TICAN ROMANO NR. 7	31.12.2024	15,53
26		33/15.01.1994	THEODOR AMAN NR.	31.12.2024	54
27		766/01.12.1996	CARPATI NR.53B	31.12.2024	180
28		827/02.05.1997	ARH. ION SAVULESCU	31.12.2024	234
29		932/01.08.1998	NEGRU VODA NR.27	31.12.2024	25
30		173/22.03.1994	THEODOR AMAN 8A	31.12.2024	87
31		173/22.03.1994	ION GIURCULESCU	31.12.2024	300
32		990BIS/17.10.2013	NEGRU VODA NR.92	31.12.2024	54

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.